COMPTE-RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL DU 22 AVRIL 2021

L'an deux mille vingt-et-un, le 22 avril, à vingt heures, s'est réuni salle municipale, en session ordinaire, le conseil municipal de la commune de Malville, sous la présidence de Mme Martine LEJEUNE, Maire. Le conseil municipal avait été convoqué en date du 19 avril 2021 et la convocation avait été affichée à la porte de la Mairie le 15 avril 2021.

Présents : Mesdames et Messieurs Dominique BAYO, Dominique BOUCHEREL, Patrick BRIAND, Aude CHIRON, Christophe EMERAUD, Gwenaëlle ERAUD, Alain FONTAINE, Solenne GERARD, Isabelle GOUARD, Manuel GRIMAUD, Jérôme GUILLET, Régine HELIOT, Dominique JANVIER, Anthony LAUNAY, Martine LEJEUNE, Guillaume LEMASSON, Reynald LE MAÎTRE, Pierrick MARAIS, Sarah RAYNAUD.

Absent ayant donné procuration : Mme Monique CASTELNAUD pouvoir à M. BAYO, Mme Magali JANVIER pouvoir à M. JANVIER, Mme Sandrine JOALLAND pouvoir à M. BRIAND

Absent : M. Jérémy BALDELLI (arrivé à 20H05).

❖ Vérification du quorum par le Président de séance

Nbre de conseillers municipaux élus	23
Nbre de conseillers municipaux présents physiquement à l'ouverture de la séance	19
Nbre de conseillers municipaux nécessaires pour obtenir le quorum	08

Le conseil municipal désigne **M. Alain FONTAINE** comme secrétaire de séance.

M. BALDELLI arrive (20H05).

Le PV de la séance du conseil municipal du 11 mars 2021 est approuvé à l'unanimité des membres présents à la séance (M. JANVIER, Mme JANVIER, M. MARAIS s'abstiennent).

ADMINISTRATION GÉNÉRALE

Délibération n°2021-27 Création d'un marché hebdomadaire – Nomenclature 6.1.8

Vu l'article L2224-18 du Code général des collectivités territoriales qui prévoit que le conseil municipal est compétent pour décider de la création d'un marché communal

Vu l'avis favorable des organisations professionnelles

Mme le Maire expose :

La commune de Malville a la volonté d'organiser un marché hebdomadaire sur la Place de la Liberté pour répondre à une demande de la population. Ce marché, dont l'offre sera alimentaire et non alimentaire se tiendra le samedi matin à partir de 8H30 jusque 13H00.

Conformément à l'article L2212-2 du Code général des collectivités territoriales, le maire est compétent pour organiser et établir un règlement de marché. Le règlement fixe les règles de gestion, d'emplacement et d'hygiène. Il prendra la forme d'un arrêté municipal.

Le conseil municipal,

Après avoir entendu l'exposé de Mme Le Maire et en avoir délibéré,

A l'unanimité,

- **Autorise la création d'un marché communal hebdomadaire, le samedi matin, de 8H30 à 13H00, à compter du 05 juin 2021, place de la Liberté**
- **Autorise Mme le Maire à prendre toutes les mesures utiles pour sa mise en place et son bon fonctionnement.**

Délibération n°2021-28 SYDELA : transfert de la compétence « réseaux et services locaux de communications électroniques » - Nomenclature N°5.7.5

M. BAYO expose :

Le Syndicat Départemental d'Énergie de Loire Atlantique (SYDELA) exerce depuis le 08 avril 2016 la compétence optionnelle réseaux et services locaux de communications électroniques.

La commune de Malville souhaite procéder à un transfert de sa compétence « réseaux et services locaux de communications électroniques » au bénéfice du SYDELA. Sont concernés l'entretien et le renouvellement des chambres et fourreaux qui ont été mis en place, à la demande de la Commune, depuis 1997 ainsi que les futures installations.

En application de l'article L1312-1 du CGCT, le transfert d'une compétence entraîne de plein droit la mise à disposition des biens et équipements nécessaires à l'exercice de cette compétence, à savoir des infrastructures de communications électroniques (ICE).

Ce transfert implique que les infrastructures de communication électroniques (ICE) restent la propriété de la collectivité et qu'elles sont mises à la disposition du SYDELA pour lui permettre d'exercer la compétence transférée. Le SYDELA bénéficie en conséquence d'un transfert des droits patrimoniaux de la collectivité et assumera ainsi les droits et obligations des biens et équipements mis à disposition.

La mise à disposition est constatée par procès-verbal établi contradictoirement entre les représentants de la collectivité et du SYDELA. Le procès-verbal précise la consistance, la situation juridique, l'état des biens, les conditions techniques, administratives et financières selon lesquelles s'exercera la compétence transférée.

Le conseil municipal,

Après avoir entendu l'exposé de M. BAYO et en avoir délibéré,

(M. FONTAINE, M. JANVIER, Mme JANVIER, M. MARAIS s'abstiennent)

A l'unanimité des suffrages exprimés (19)

- Décide de transférer au SYDELA la compétence optionnelle réseaux et services locaux de communications électroniques,
- Autorise la mise à disposition des biens meubles et immeubles nécessaire à l'exercice de la compétence réseaux et services locaux de communications électroniques.
- Autorise Mme Le Maire à signer le Procès-verbal de mise à disposition des Infrastructures de Communications Electroniques ainsi que tous les documents relatifs à ce transfert de compétence.

FINANCES

Délibération n°2021-29 Vote du compte de gestion Budget principal – Nomenclature n°7.1.2

Vu la commission Finances du 07/04/2021

M. GUILLET indique que selon l'article L2121-31 du code général des collectivités territoriales, le conseil municipal entend, débat et arrête le compte de gestion du comptable public.

A ce titre, le Chef du service de gestion comptable de la Trésorerie de Pontchâteau a adressé à la commune le compte de gestion de l'exercice 2020 du budget principal.

Ce compte de gestion présente un résultat de clôture de + 1 523 660.70 € tel que détaillé ci-dessous :

	Résultat à la clôture de l'exercice 2019	Part affectée à l'investissement	Résultat de l'exercice 2020	Résultat de clôture 2020
Investissement	+ 1 545 123,84 €		- 599 162,25 €	+ 945 961,59 €
Fonctionnement	+ 623 874,35 €	623 874,35 €	+ 577 699,11 €	+ 577 699,11 €
TOTAL	+ 2 168 998,19 €	+ 623 874,35 €	- 21 463,14 €	+ 1 523 660,70 €

Ce compte de gestion 2020 est en concordance parfaite avec le compte administratif et n'appelle pas d'observations.

Le conseil municipal,

Après avoir entendu l'exposé de M. GUILLET et en avoir délibéré,

A l'unanimité,

- **Vote le compte de gestion 2020 du budget principal**

Délibération n°2021-30 Vote du compte de gestion 2020 – Budget « Locaux commerciaux » - Nomenclature n°7.1.2

Vu la commission Finances du 07/04/2021

M. GUILLET rappelle que selon l'article L2121-31 du code général des collectivités territoriales, le conseil municipal entend, débat et arrête le compte de gestion du comptable public.

A ce titre, le Chef du service de gestion comptable de la Trésorerie de Pontchâteau a adressé à la commune le compte de gestion de l'exercice 2020 du budget principal.

Ce compte de gestion présente un résultat de clôture de + 246 010.65 € tel que détaillé ci-dessous :

	Résultat à la clôture de l'exercice 2019	Part affectée à l'investissement	Résultat de l'exercice 2020	Résultat de clôture 2020
Investissement	+ 192 610,73 €		+ 15 616,49 €	+ 208 227,22 €
Fonctionnement	+ 32 972,49 €		+ 4 810,94 €	37 783,43 €
TOTAL	+ 225 583,22 €	+ 0,00 €	+ 20 427,43 €	+ 246 010,65 €

Ce compte de gestion 2020 est en concordance parfaite avec le compte administratif et n'appelle pas d'observations.

Le conseil municipal,

Après avoir entendu l'exposé de M. GUILLET et en avoir délibéré,

A l'unanimité,

- Vote le compte de gestion 2020 du budget annexe « Locaux commerciaux »

Délibération n°2021-31 Vote du compte administratif 2020 – Budget principal - Nomenclature n°7.1.2

Vu la commission Finances du 24/02/2021

M. GUILLET présente le compte administratif du budget principal :

	INVESTISSEMENT		FONCTIONNEMENT		RESULTAT GLOBAL
	Dépenses	Recettes	Dépenses	Recettes	
Affectation résultats 2019 (hors 1068)		1 545 123,84 €			+ 1 545 123,84 €
Réalisé 2020	2 083 491,67 €	1 484 329,42 €	2 961 005,38 €	3 538 704,49 €	- 21 463,14 €
Total	2 083 491,67 €	3 029 453,26 €	2 961 005,38 €	3 538 704,49 €	+ 1 523 660,70 €
Restes à réaliser	732 971,35 €	718 943,00 €			- 14 028,35 €
Total général	2 816 463,02 €	3 748 396,26 €	2 961 005,38 €	3 538 704,49 €	+ 1 509 632,35 €

Le compte administratif 2020 fait apparaître un résultat positif de + **1 509 632,35 €**.

Le résultat de l'exercice s'établit (hors restes à réaliser) à + **1 523 660,70 €** qui correspondent à :

- un excédent de fonctionnement de 577 699,11 €
- un excédent d'investissement de 945 961,59 €

Mme le MAIRE quitte la salle.

Le conseil municipal,

Après avoir entendu l'exposé de M. GUILLET et en avoir délibéré,

A l'unanimité,

- Approuve le compte administratif 2020 du budget principal.

Délibération n°2021-32 Vote du compte administratif 2020 – Budget annexe « Locaux commerciaux » Nomenclature n°7.1.2

Vu la commission Finances du 24/02/2021

M. GUILLET présente le compte administratif du budget annexe des locaux commerciaux :

	INVESTISSEMENT		FONCTIONNEMENT		RESULTAT GLOBAL
	Dépenses	Recettes	Dépenses	Recettes	
Affectation résultats 2019 (hors 1068)		192 610,73 €		32 972,49 €	+ 225 583,22 €
Réalisé 2020		15 616,49 €	17 256,12 €	22 067,06 €	+ 20 427,43 €
Total	- €	208 227,22 €	17 256,12 €	55 039,55 €	+ 246 010,65 €
Restes à réaliser	- €	- €			- €
Total général	- €	208 227,22 €	17 256,12 €	55 039,55 €	+ 246 010,65 €

Le compte administratif 2020 fait apparaître un résultat positif de + **246 010,65 €**.

En l'absence de restes à réaliser, le résultat de l'exercice est similaire et correspond à :

- un excédent de fonctionnement : 37 783,43 €
- un excédent d'investissement : 208 227,22 €

Mme le MAIRE quitte la salle.

Le conseil municipal,

Après avoir entendu l'exposé de M. GUILLET et en avoir délibéré,

A l'unanimité,

- Approuve le compte administratif 2020 du budget annexe « Locaux commerciaux ».

Délibération n°2021-33 Affectation du résultat de fonctionnement – Budget principal - Nomenclature n°7.1.2

Vu la commission Finances du 07/04/2021

M. GUILLET rappelle que le compte administratif 2020 fait apparaître un résultat positif de + **1 523 660,70 €** qui correspond à :

- un excédent de fonctionnement de 577 699,11 €
- un excédent d'investissement de 945 961,59 €

Le conseil municipal,

Après avoir entendu l'exposé de M. GUILLET et en avoir délibéré,

A l'unanimité,

- Affecte le résultat de fonctionnement en totalité en investissement tel que suit :

AFFECTATION DU RESULTAT DE FONCTIONNEMENT DE L'EXERCICE 2020	€
Résultat de fonctionnement N-1	
Résultat de l'exercice	577 699,11€
Résultats antérieurs reportés	0
Résultat à affecter	577 699,11€

Investissement	Résultat de l'exercice	945 961,59€
	Solde des RAR 2019 en dépenses	732 971,35€
	Solde des RAR 2019 en recettes	718 943,00€
	Besoin de financement	0
Affectation		
	Affectation en réserves R1068 en investissement	577 699,11€

Délibération n°2021-34 Affectation du résultat de fonctionnement – Budget « Locaux commerciaux » Nomenclature n°7.1.2

Vu la commission Finances du 07/04/2021

M. GUILLET rappelle que le compte administratif 2020 fait apparaître un résultat positif de + 246 010,65 € qui correspond à :

- un excédent de fonctionnement : 37 783,43 €
- un excédent d'investissement : 208 227,22 €

Le conseil municipal,

Après avoir entendu l'exposé de M. GUILLET et en avoir délibéré,

A l'unanimité,

- **AFFECTE** , en l'absence de besoin de couverture de l'investissement, le résultat de fonctionnement en fonctionnement tel que suit :

AFFECTATION DU RESULTAT DE FONCTIONNEMENT DE L'EXERCICE 2020	€
Résultat de fonctionnement N-1	
Résultat de l'exercice	4 810,94€
Résultats antérieurs reportés	32 972,49€
Résultat à affecter	37 783,43€
Investissement	
Résultat de l'exercice	208 227,22€
Solde des RAR 2019	0
Besoin de financement	0
Affectation	
Affectation en réserves R1068 en investissement	
Report en fonctionnement R002	37 783,43€

Délibération n°2021-35– Décision modificative n°1 du budget principal – nomenclature 7.1.3

Vu la commission Finances du 07/04/2021

M. GUILLET propose de voter la décision modificative suivante n°1 du budget principal.

Les sommes inscrites permettront de passer une écriture d'ordre pour prendre en compte comptablement le remboursement d'une avance qui avait été consentie à l'entreprise CHARIER TP dans le cadre du marché de travaux d'aménagement de la Place de la Liberté.

			INVESTISSEMENT	
Chapitre	Compte	Libellé	Augmentation de crédits	Diminution de crédits
D 041	2315	Installation, matériel et outillage techniques	19 460	
Sous-total dépenses			19 460	
R 041	238	Avances et acomptes	19 460	
Sous-total recettes			19 460	
TOTAL			0	

Le conseil municipal,

Après avoir entendu l'exposé de M. GUILLET et en avoir délibéré,

A l'unanimité,

- Vote la décision modificative n°1 du budget principal telle que détaillée ci-dessus.

Délibération n°2021-36 Tarifs 2021– compléments et modifications Nomenclature n°7.1.6

Vu la commission Finances du 07/04/2021

M. GUILLET propose au conseil municipal de fixer les tarifs 2021:

- des droits de place du marché
- des locations de l'Espace Etoilé.

Et de modifier les tarifs de location des salles municipale et Athena.

Les droits de place du marché proposés sont les suivants :

	le mètre linéaire	le forfait électricité
Droit de place – abonnement trimestriel		
Abonnement trimestriel tous samedis	5 €	20 €
Abonnement trimestriel 1 samedi par mois	1 €	5 €
Abonnement trimestriel 2 samedis par mois	2,50 €	10 €
Droit de place - passager	2 €	2,50 €

Le restaurant scolaire à usage de salle festive, l'Espace Etoilé, sera accessible à la location à compter du mois de septembre.

Il s'agit de répondre à une attente des malvillois qui souhaitent disposer d'un équipement avec office traiteur.

Destiné en priorité aux particuliers, il pourra toutefois être loué aux associations. Il est rappelé que ces dernières bénéficient de la mise à disposition de salles (salle municipale ou salle Athena) à titre gratuit lorsqu'elles organisent des manifestations ou des repas.

Les tarifs proposés sont les suivants :

		MALVILLOIS	HORS COMMUNE
LOCATIONS Espace Étoilé Particuliers / associations / entreprises	Vin d'honneur	120,00 €	240,00 €
	10h à 17h	200,00 €	400,00 €
	18h à 01h	200,00 €	400,00 €
	10h à 01h	350,00 €	700,00 €

Il est proposé de baisser les tarifs de location des salles municipale et Athena, de les fusionner et de mettre en place un tarif pour les extérieurs commune, comme pour l'Espace Étoilé :

		MALVILLOIS	HORS COMMUNE
LOCATIONS Salle Municipale et Salle Athéna	Vin d'honneur	80,00 €	160,00 €
	10h à 17h	150,00 €	300,00 €
	18h à 01h	150,00 €	300,00 €
	10h à 01h	250,00 €	500,00 €

Un tarif extérieur commune est également proposé pour les locations du complexe sportif à but lucratif :

		MALVILLOIS	HORS COMMUNE
COMPLEXE SERGE PLEE (la journée - à but lucratif)	Athéna	1 230,00 €	2 460,00 €
	Pénélope	2 955,00 €	5 910,00 €
	Bar	770,00 €	1 540,00 €

Les montants des cautions et facturation seront les suivants :

		COMMUNE ET HORS COMMUNE
CAUTIONS location de salles	Associations – Particuliers Salle municipale et salle Athéna	500 €
	Associations - Particuliers - entreprises Espace Etoilé	1 500 €
	But politique salle municipale et salle Athena	500 €
	But lucratif salle municipale et salle Athena	12 000 €
	Nettoyage des salles	150 €

	Par micro utilisé	270 €
	Utilisation de la sono	1 600 €
FACTURATION	Perte de clés	150 €
	Tarif horaire ménage / réparations techniques	50 €

Le conseil municipal,

Après avoir entendu l'exposé de M. GUILLET et en avoir délibéré,

A l'unanimité,

- Vote les tarifs 2021 tels que mentionnés ci-dessus qui complètent ou modifient les tarifs 2021 votés par délibération n°2020-68 du 10 décembre 2020, le reste de la délibération étant inchangé.

Décisions prises par le maire par délégation du conseil municipal (articles L2122-22 et L2122-23 du CGCT) :

Décision 2021-10 Concession cimetière

Décision 2021-11 Concession cimetière

La séance est levée à 21H40.

Compte-rendu signé et affiché le 26 avril 2021.

Le Maire,

Martine LEJEUNE.