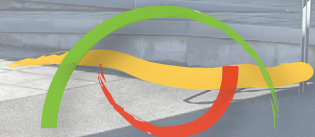


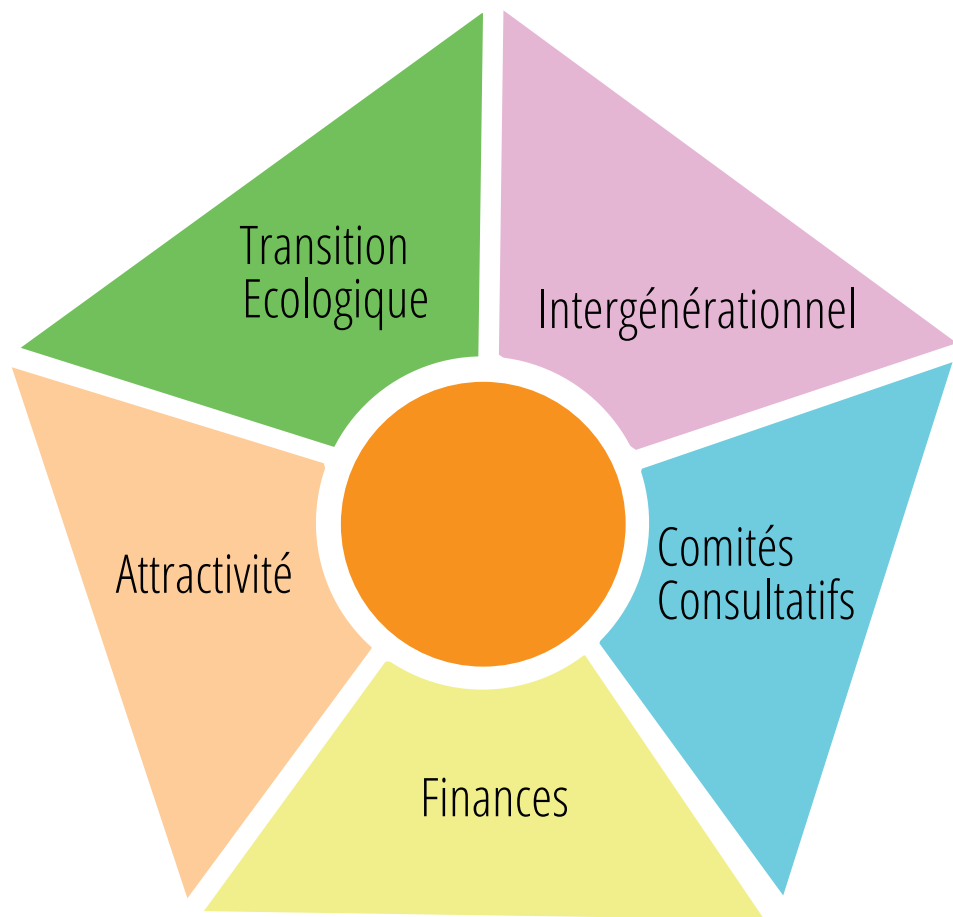
2020 ... **2023** ... 2026

# BILAN MI-MANDAT

LIBERTE EGALITE FRATERNITE



COMMUNE DE  
**MALVILLE**



Chères Malvilloises, Chers Malvillois,

Un peu plus de trois années nous séparent des élections municipales de mars 2020 et un long chemin a été parcouru, avec vous et au bénéfice de notre commune.



Lors de ces élections nous vous avons proposé une équipe municipale dynamique et engagée pour une nouvelle citoyenneté, pour un projet d'avenir.

Nous avons également pris des engagements et nous sommes fiers de vous présenter notre bilan de mi-mandat.

Malgré une conjoncture difficile due au Covid 19, l'équipe municipale s'est mobilisée au quotidien, afin de poursuivre ses objectifs. Beaucoup a été fait grâce à la mobilisation de tous au travers des comités consultatifs réunissant élus, citoyens et personnel municipal.

Le travail se poursuit aujourd'hui avec la même détermination et toujours à l'écoute de vos préoccupations. Alors ensemble, continuons de faire de Malville une commune pour tous où il fait bon vivre.

Nous ne sommes pas seuls et je voudrais remercier toutes celles et ceux qui participent à la vie de notre commune, également remercier pour le travail accompli, le personnel communal qui met en œuvre quotidiennement, le projet municipal choisi en 2020 par les Malvilloises et Malvillois et vous invite à partager ce livret et à le faire circuler entre toutes les mains !

Martine LEJEUNE  
Maire de Malville  
Vice-présidente Communauté  
de Communes Estuaire et Sillon

# ATTRACTIVITÉ



**La commune de Malville présente de nombreux atouts. Sa situation entre Nantes et Saint Nazaire en est un, mais c'est surtout pour sa qualité de vie que notre commune présente un attrait indéniable.**

**Au travers des comités consultatifs, nous pouvons, de manière non exhaustive, citer :**

- Les travaux Place de la Liberté,
- La vente de la maison Balu, 12 rue Centrale à N'Hair'J Coiffure pour une ouverture programmée en Juin 2023,
- Le rachat du Fonds de Commerce Place de l'Église qui a permis l'installation du « Court-Circuit » et ainsi redonner à la commune un lieu de restauration, de convivialité tant attendue,
- L'installation d'une agence immobilière ESTUAIRE IMMOBILIER Place de la Liberté dans un local commercial de la Mairie.

4

**Mais aussi :**

- La mise en place d'un marché hebdomadaire pour lequel la municipalité est sans cesse à la recherche de nouveaux commerçants, ce marché compte sur vous !
- Le développement des espaces de jeux pour les activités de plein air
- Une participation active de la municipalité au projet de réaménagement de la RN 165 dans le secteur de Malville
- La signature de la convention Participation Citoyenne avec les services de l'Etat et la Gendarmerie.



**L'amélioration du cadre de vie continuera de faire l'objet de toute l'attention de la municipalité, en réflexion :**

- La reprise en location d'un deuxième local commercial Place de la Liberté.
- Un projet de refonte de la signalétique de la commune
- Le souhait de pérenniser les vide-greniers des samedis matin.
- Travailler la signalétique des entrées et sorties de commune.



5



# TRANSITION ÉCOLOGIQUE



Dans un contexte d'augmentation très importante du coût de l'énergie, la commune met en œuvre un plan d'économie qui vise à réduire de manière significative et pérenne sa consommation d'énergie.

## Des leviers sont actionnés notamment sur :

- Une vigilance accrue sur le chauffage et la régulation des bâtiments
- La réduction de l'éclairage public (22h – 6h)
- La réalisation de diagnostics énergétiques qui vont permettre d'établir une programmation pluriannuelle de travaux sur les bâtiments communaux
- La Pose de panneaux photovoltaïques en toiture de l'extension de l'école L'Orange Bleue
- Des périodes de travaux respectant les directives de la LPO (Ligue de Protection des Oiseaux)



6

## Des actions sur notre environnement :

- Réfection des allées de l'ancien cimetière
- Mise en place de corbeilles de tri
- Installation de composteurs au restaurant scolaire
- Achat de récupérateurs d'eau de pluie aux ateliers municipaux
- Création d'une liaison douce au Boistuaud, d'une aire de covoiturage
- Maintien des deux fleurs Villes et Villages Fleuris
- Aménagements d'espaces verts, Villages du Goust, La Babinais, La Brise, La Mairie, haies végétalisées au complexe sportif
- Création d'un pôle propreté urbaine aux services techniques

En travaillant dans ce secteur nous aurons l'opportunité de contribuer à la création d'un avenir plus durable et d'un environnement plus sain pour tous.

- À l'étude : fléchage d'une liaison douce La Doussais / Sainte Catherine,
- Poursuite de l'entretien des cours d'eau en partenariat avec les services de l'intercommunalité,
- Pérennisation de la réfection des chemins communaux,
- Valorisation des chemins de randonnées,
- Promotion des actions civiques avec le conseil des jeunes comme le nettoyage de la commune



7

# INTERGÉNÉRATIONNEL



## → Affaires scolaires

- Mise en place d'ateliers/conférences sur la parentalité
- Rallye famille en lien avec le festival Handiversité
- Création d'une ligne pédibus
- Porte ouverte des bâtiments municipaux et communautaires (écoles, restaurant scolaire, accueils périscolaires, multi-accueil)

## → Les missions élargies du CCAS

- Accès à une mutuelle solidaire MCRN pour les Malvillois
- Aides financières aux activités extra scolaires sur la commune
  - Ateliers numériques en lien avec le CLIC (Centre Local d'Information et de Coordination)
  - Goûter et repas des aînés
  - Création d'un Livret d'informations

## → Conseil des jeunes

- Réalisation d'une piste cyclable
- Participation aux commémorations
- Ouverture de deux conseils des jeunes
- Chasse aux œufs, Halloween, repas des personnes âgées
  - Implantation d'une nouvelle boîte à livre (Boistaud)
  - Jeux de piste
- Intégration de 3 jeunes majeurs issus du CMJM aux comités consultatifs

## → Restauration scolaire

- Travail avec des producteurs locaux
- Intégration du bio dans les menus
- Mise en place d'animations sur la pause méridienne
- Sensibilisation des élèves au gaspillage alimentaire

## → En réflexion, à venir...

- Travail avec l'école de Design de Nantes pour divers projets sur la place des jeunes dans la commune
- Ouverture d'un LAEP (lieu accueil enfants parents) en lien avec les services de l'intercommunalité
- Course de caisses à savon – Course d'orientation
- Mise en place d'un conseil des sages avec les jeunes
- Aménagement de l'Espace Thalweg



# FINANCES

## → Maîtrise des dépenses

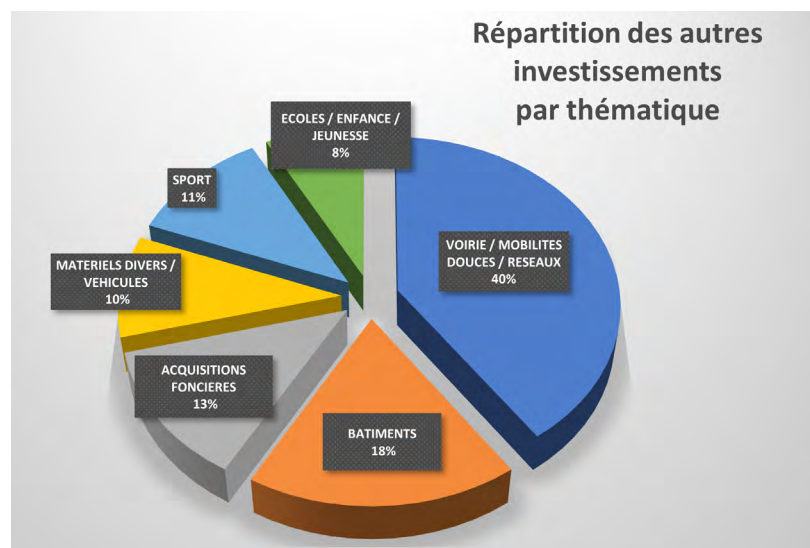
➤ La prospective établie en début de mandat avait permis de flécher une enveloppe disponible de 7,8 millions d'euros TTC (sans emprunt et hors remboursement du capital de la dette)

### 3 projets principaux ont été réalisés :

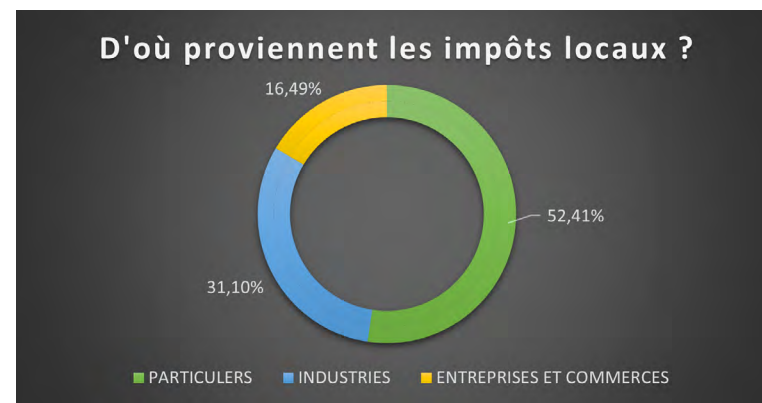
- Le nouveau restaurant scolaire, L'Espace Etoilé, à usage de salle festive : 1 700 000 € (2020-2021)
- L'aménagement de la place de la Liberté : 732 000 € (2020-2021)
- L'extension de l'école L'Orange Bleue et de l'accueil périscolaire : 1 288 000 € (2022-2023)

### Pour un montant global de 3 720 000 €

D'autres investissements ont été réalisés pour un montant de 1 330 000 € entre 2020 et 2022 à savoir :



Quant aux dépenses de fonctionnement, il faudra rester vigilant afin de contenir la hausse sur les prochaines années.



En termes de recettes, voici une clé de répartition basée sur les comptes de l'année 2022

Catégorie de recettes	Montant en €	Arrondis en €	%
<b>IMPOTS LOCAUX</b>	1 795 562 €	1 800 000 €	49 %
<b>DOTATIONS DE L'ETAT</b>	501 441 €	500 000 €	13 %
<b>TAXES (sur les pylônes et les droits de mutation)</b>	457 522 €	455 000 €	12 %
<b>PRODUITS DES SERVICES</b>	431 527 €	430 000 €	12 %
<b>DOTATIONS DE LA C.C.E.S</b>	257 094 €	260 000 €	7 %
<b>REMBOURSEMENTS SUR CHARGES DE PERSONNEL</b>	233 962 €	235 000 €	6 %
<b>DIVERS</b>	31 443 €	30 000 €	1 %
<b>TOTAL</b>	<b>3 708 551 €</b>	<b>3 710 000 €</b>	<b>100 %</b>

## → Bon à savoir

Jusqu'en 2020, la part des impôts des industries et locaux professionnels et commerciaux était majoritaire (61%).

En 2021, l'État a exonéré les industries de 50% de la taxe sur le foncier bâti. Il compense cette exonération auprès de la collectivité.

Le résultat de l'exercice 2022 fait apparaître un solde positif de 1 563 139 €. Pour autant, les futurs projets d'investissements devront être étudiés et analysés afin de maintenir la solidité financière de la commune et sa capacité de remboursement de la dette.

# COMITÉS CONSULTATIFS

**Un travail de co-construction – Une gouvernance transversale et participative.**

Toutes les commissions, à l'exception des commissions Finances et Personnel, ont été transformées en comités consultatifs. Ainsi 6 comités consultatifs ont été créés.

Chaque comité est composé de citoyens, d'agents et d'élus. Le comité consultatif à un pouvoir de propositions, il a un rôle d'animation.

Par ce fonctionnement, la coopération avec les habitants va bien au-delà de la consultation.

- **Comité IAC** : Intergénérationnel - Affaires scolaires - Cohésion sociale  
Conseil Municipal des Jeunes / Conseil des sages / Petite enfance / Enfance - jeunesse / Restauration / Affaires scolaires
- **Comité BVR** : Bien vivre sa ruralité – Ruralité, Cadre de vie  
Agriculture/Chasse / Espaces verts / Entretien des voies rurales communales / Travaux RN 165, liaisons nord-sud
- **Comité MDD** : Mobilités – Développement Durable  
Transports, pistes cyclables, liaisons inter-villages / Achats responsables, circuits courts, déchets
- **Comité UVP** : Urbanisme, aménagement – Voirie - Patrimoine communal  
Urbanisme, PLUi, Voirie / Réseaux / Bâtiments / Transition Énergétique / Accessibilité / Alarme, vidéo protection

- **Comité ACE** : Attractivité – Commerce – Entreprise  
Accueil nouveaux arrivants / Relations avec les entreprises / Développement de l'offre commerciale / Marché de producteurs locaux, Tiers lieu / Visibilité, voies d'accès
- **Comité CSV** : Culture – Sport – Vie Associative – Communication  
Théâtre / Sport / Associations / Comité des fêtes / Évènements / Communication

N'hésitez pas à rejoindre les 50 Malvilloises et Malvillois déjà très impliqués au sein des comités consultatifs et ainsi vous associer à la construction de projets au plus près de vos attentes.

Contact : [secretariat@malville.fr](mailto:secretariat@malville.fr)

## → Le travail se poursuit

**Les référents villages**, outil de lien social de la collectivité en étant un trait d'union entre tous les administrés et la municipalité. Rôle essentiel de collecte et de diffusion de l'information relative à son village.



# SPORT CULTURE VIE ASSOCIATIVE

## → SPORT

- Inauguration du nouveau terrain de tennis
- Obtention du label «Terre de jeux 2024»
- Réfection de l'éclairage des salles du complexe sportif (LED)



## → CULTURE

- Spectacles gratuits pour faciliter l'accès à la culture pour tous
- Délocalisation des spectacles dans les villages
- Création de nouveaux évènements



Place de la Liberté :

- Spectacles et concerts gratuits : tout au long de l'année
- Fête des Saints de Glace : mai
- Place à la Liberté : septembre
- Marché de Noël : décembre

## → VIE ASSOCIATIVE

- Visibilité sur les salles disponibles pour réservation en ligne logiciel 3DOuest
- Mise en place d'une page ressource à destination des associations
- Livret d'accueil des nouveaux habitants
- Journée d'accueil des nouveaux habitants

# BÂTIMENT VOIRIE URBANISME

## → BÂTIMENT

- Inauguration du restaurant scolaire L'Espace Etoilé
- Réfection toiture La Cure
- Questionnaire à la population sur le bâtiment de la cure
- Mise en place d'alarmes anti-intrusion tous bâtiments
- Réfection de la sacristie Eglise
- Travaux de réfection de logements sociaux
- Travaux d'extension Ecole Orange Bleue

## → VOIRIE

- Achat et pose radars pédagogiques (rue de la Croix Blanche – rue du Pressoir)
- Projet de requalification rue de la Croix Blanche
- Sécurisation hameaux : Piou - La Guaie - Le Blordrais - La Mérusais - Le Chohonnois - L'Orme - La Cochinois - La Barre/Perchais
- Travaux réguliers de réfection de la voirie
- Aménagement sécurisation rue Sainte Catherine (potelets)

## → URBANISME

- Orée du Bois : Appel à projet du Pôle Métropolitain pour un nouvel habitat périurbain. Sélection de la commune de Malville avec un projet qui va aboutir cette année. (Promoteur : LAMOTTE – Architecte : TICA)
- Création d'un groupe participatif de réflexion sur le PLUi (Plan Local d'Urbanisme Intercommunal)
- Autorisations d'urbanisme depuis 2020 :
  - Permis de construire : 135
  - Déclarations préalables : 229
  - Certificats d'urbanisme : 483
  - Déclaration d'intention d'aliéner : 174



# INFOS & COMMUNICATION



**Le site internet**

[www.malville.fr](http://www.malville.fr)



**La page Facebook**

MAIRIE DE MALVILLE



**La chaine YouTube**

COMMUNE DE MALVILLE



**Panneau  
Pocket**

**L'application Panneau Pocket**

[app.panneaupocket.com](http://app.panneaupocket.com)



**L'application Wiker**

[www.wiker.fr/malville](http://www.wiker.fr/malville)



**Les panneaux d'affichages**

numériques : aux entrées de commune



**Les magazines mensuels et trimestriels**

2 magazines pour plus de clarté

Une nouvelle identité visuelle

Une nouvelle charte graphique



**Livret d'accueil**

des nouveaux arrivants